

Obrazac 6.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

25 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 34 St-1333/2017

**OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE
VJEROVNIKA**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksaver 196 a, ZAGREB

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARIJA PETRIČEVIĆ

OIB

67460300560

Adresa / sjedište

Trondheimska 4/A, 21 000 SPLIT

zastupana od pun. Davora Radića, odvjetnika u Splitu, Paraćeva 102

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 80

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
NLB INTERFINANZ AG in liquidation, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich,
Beethovenstrasse 48

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 38.497.029,37 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 38.497.029,37 (kn) i po osnovi

- Ugovor o zajmu od dana 20.02.2013.g., sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao
zajmodavca i Centra Brač d.o.o., kao zajmoprimca

- Ugovor o zajmu od dana 20.02.2013.g., sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao zajmodavca i Centra Brač d.o.o., kao zajmoprimca, a koji ugovor o zajmu je izmjenjen Dodatkom br. 1. Ugovora od dana 5.07.2013.g.
- Ugovor o zajmu od dana 10.09.2007.g. sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao zajmodavca i Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća bb, Nerežišća, MBS: 08013861, kao zajmoprimca, izmjenjen dodatkom br. 1. (Amendment no. 1) od dana 19.10.2010.g.
- Sporazum o osnivanju založnog prava od dana 18. rujna 2007.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Duška Sudara pod posl. brojem OV-11647/2007

Razlozi osporavanja

NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich, Beethovenstrasse 48, sad u likvidaciji u trenutku zaključenja predmetnih ugovora o zajmu, kao i predmetnih sporazuma o zasnivanju založnog prava, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankama, pa u smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom predstavlja neovlaštenog vjerovnika. Sukladno odredbi članka 3. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan. Stoga, s obzirom da je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, a čije obveze bi bile podmirene predmetnim ugovorima u zajmu) u smislu Zakona o računovodstvu u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su ugovori zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova priznavanja tražbine ovoga vjerovnika.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **79**

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NLB INTER FINANZ, Trg Republike 2, 1000 Ljubljana, 51.812.477,29 (kn)

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 51.812.477,29 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 51.812.477,23 (kn) i po osnovi koju će ovaj vjerovnik naknadno odrediti, budući mu dužnik nije dostavio isprave temeljem koje je predmetna tražbina priznata

Razlozi osporavanja

Ovu tražbinu vjerovnik osporava opreza radi s obzirom da mu nisu na zahtjev dostavljene isprave iz kojih ova tražbina proizlazi, a pretpostavlja da predmetna tražbina predstavlja u biti tražbinu NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich, Beethovenstrasse 48, s obzirom na činjenicu da ne postoji trgovačko društvo navedenog imena registrirano u Republici Sloveniji. Svakako NLB INTER FINANZ, Ljubljana nikada nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankama, smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim

- Ugovor o zajmu od dana 30.03.2013.g. sklopljen između NIB Interfinans AG kao
zajmodavca i Centra Bank d.o.o. kao zajmoprimaca u koji ugovor o zajmu je izmijenjen
Dodatkom br. 1. Ugovora od dana 2.07.2013.g.

- Ugovor o zajmu od dana 10.09.2007.g. sklopljen između NIB Interfinans AG kao
zajmodavca i Adrijana grupa d.o.o. Nekiška bb. Novogigđa MHS 08013861 kao
zajmoprimaca, izmijenjen dodatkom br. 1. (Amendmanent no. 1) od dana 19.10.2010.g.

- Sporazum o osnivanju zajednog društva od dana 18. rujna 2007.g. solemniziran od strane
javne bilježnika Druka Sudara pod broj. protokol OV-110472007

Razlozi osporavanja

NIB INTERFINANS AG, OIB: 43062570136, Švicarska, Zurich, Betschhofstrasse 48, sad u
likvidaciji u trenutku zaključenja predmetnih ugovora o zajmu kao i predmetnih sporazuma o
zamjenjivanju založnog prava, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad
na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankama, pa u skladu
odredbe članka 2. stavak 1. točka 2. Zakon o izvršenosti ugovora o kreditu i međunarodnim
obavezama sklopljenih u Republici Hrvatskoj i međunarodnim predstavljaju
neovlaštenog vjerovnika. Sudbina odredbi članka 3. Zakon o izvršenosti ugovora o kreditu i
međunarodnim obavezama sklopljenih u Republici Hrvatskoj i međunarodnim predstavljaju
ugovori o kreditu i međunarodnim obavezama sklopljenih u Republici Hrvatskoj izmijenju
društva i neovlaštenih vjerovnika su ništavi, a sukladno odredbi članka 4. istoga zakona
javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništavim ugovorom iz članka 3.
navedjenoga zakona i isto tako ništavan. Stoga, s obzirom da je društvo CENTAR BRAC
d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNOSTI d.o.o. Split) s koje obaveza, bile poduzetne
predmetnim ugovorima u zajmu u smislu Zakona o izvršenosti ugovora o kreditu i međunarodnim
predmetnih pravnih poslova bile su poduzetnik, a isti su ugovori zaključen u Republici
Hrvatskoj i neovlaštenim vjerovnikom predmetni ugovori o zajmu kao i sporazumi o
zamjenjivanju založnog prava predstavljaju ništavne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova
diznivanja izdatih ovoga vjerovnika.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Kredit broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 39

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime i/ili naziv, OIB, adresa, grad, pošta)

NIB INTERFINANS, The Republic of 1000 Ljubljana, 21.813.477.29 (km)

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 21.813.477.29 (km)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 21.813.477.29 (km) i po
osnovi koje će ovaj vjerovnik naknadno odrediti, budući da dužnik nije dostavio ispravu

tražbinu koje je predmetnu tražbinu priznava

Razlozi osporavanja

Ova tražbina vjerovnik osniva na osnovi odredbi članka 4. Zakona o izvršenosti ugovora o kreditu i međunarodnim obavezama sklopljenih u Republici Hrvatskoj i međunarodnim predstavljaju
izdatu iz kojih ova tražbina proizlazi, a pretpostavlja da predmetna tražbina predstavljaju u bit
tražbinu NIB INTERFINANS AG, OIB: 43062570136, Švicarska, Zurich, Betschhofstrasse
48, s obzirom na činjenicu da ne postoji trgovačko društvo navedenog imena registrirano u
Republički Slovesni. Svakako NIB INTERFINANS, Ljubljana, nikada nije imao odobrenje
Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4.
Zakona o bankama, stoga odredbe članka 2. stavak 1. točka 2. Zakon o izvršenosti ugovora
o kreditu i međunarodnim obavezama sklopljenih u Republici Hrvatskoj i međunarodnim

vjerovnikom predstavlja neovlaštenog vjerovnika. Sukladno odredbi članka 3. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan. Stoga, s obzirom da je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, a čije obveze bi bile podmirene predmetnim ugovorima u zajmu) u smislu Zakona o računovodstvu u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su ugovori zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova priznavanja tražbine ovoga vjerovnika.

Mjesto i datum

U Splitu, 23. listopada 2017.g.

ADVJETNIK
Potpis vjerovnika
IVOR RADIĆ
J. KOSLOVA PARACA 102
21000 SPLIT
T: 09502349, FAX: 021 322 06

Napomena: Za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu potrebno je dio obrasca koji se odnosi na podatke o osporavanoj tražbini umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu.

Izvornikom predstavljajo neovlaščenost / izvajanja / izključno odrediti članek 3. Zakon o
 izvrševanju ugovorov o kreditu s mednarodnim običajnim zaključitvami in Republiki Hrvaški
 neovlaščenost izvrševanja ugovorov o kreditu s mednarodnim običajnim zaključitvami in
 Republiki Hrvaški izvedba določila i neovlaščenost izvrševanja s sukladno odrediti
 članek 4. istoga zakona. Izvornikom predstavljajo isti akti ekološki na osnovi ili u vezi s navedenim
 ugovorom iz članek 3. navedenoga zakona je isto tako naveden. Stoga s obzirom da je
 društvo (ENTAR BRAC d.o.o. (kao i društvo ADIT NEKRETNOSTI d.o.o. Split) a čije
 opove: bi bile podnizane predmetnim ugovorima u skladu s Zakonom o izvrševanju
 u izvrševanju predmetnih poslova po niti izvrševanja u istom ugovoru
 zaključeni u Republici Hrvaškoj s neovlašćenim izvrševanjem ugovorov o kreditu
 kao i sporazum o izvrševanju zaključnog prava predstavljaju navedene pravne poslove, da isti ne
 mogu biti osnova izvršavanja tražbine ogora / izvršnika.

Počas / izvršnik /

Njeto / datum
 11. Sijanj 2017.

Napomena: Za svaki pojedinačni izvršavanje tražbine potrebno je dio opsega koji se odnosi
 na podatke o izvršavanju tražbine unijeti i popuniti za svaki pojedinačni izvršavanje
 tražbine.



HNB

SEKTOR BONITETNE REGULATIVE I SUPERVIZIJE

T. +385 1 4564 599 · F. +385 1 4564 911

Ur. broj: 500/2017-489/1-VFR-ŽJ
Zagreb, 22. rujna 2017.

**Odvjetnik
Davor Radić
Vjekoslava Paraća 102
21000 Split**

Predmet: Odgovor na Vaš upit o društvu NLB Interfinanz AG

Poštovani,

dana 15. rujna 2017. primili smo Vašu elektroničku poštu u kojoj pitate da li je društvo NLB Interfinanz AG sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovernstrasse 48, Zürich, 2007. godine ili kasnije imalo dozvolu za rad u Republici Hrvatskoj, te Vam dajemo sljedeći odgovor:

U skladu sa Zakonom o bankama ("Narodne novine", br. 84/2002. i 141/2006.), koji je bio na snazi do 31. prosinca 2008., Zakonom o kreditnim institucijama ("Narodne novine" br. 75/2008. i 54/2013.) koji je bio na snazi od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2013. i Zakonom o kreditnim institucijama ("Narodne novine", br. 159/2013., 19/2015. i 102/2015.) koji je na snazi od 1. siječnja 2014. Hrvatska narodna banka nadležna je za izdavanje odobrenja za rad bankama, štednim bankama i stambenim štedionicama i odobrenja za rad podružnica stranih banaka.

Društvo NLB Interfinanz AG nije nikad podnijelo zahtjev Hrvatskoj narodnoj banci za izdavanje odobrenja za rad niti odobrenja za rad podružnice. Slijedom iznijetog Hrvatska narodna banka nije nikad izdala odobrenje društvu NLB Interfinanz AG za rad niti odobrenje za rad podružnice.

S poštovanjem,



Zeljko Jakuš

izvršni direktor

HRVATSKA NARODNA BANKA

Trg hrvatskih velikana 3, HR-10002 Zagreb · T. +385 1 4564 555 · F. +385 1 4610 551

www.hnb.hr

ODVJETNIČKI URED

DAVOR RADIC

21000 SPLIT • PARACEVA 102
TEL: 021/457-183 • 098/60-23-49
fax: 32-20 66 • davor.radic@stl-com.hr

04-10-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tužitelji: 1. ZVONIMIR ŠEGVIĆ, iz Splita, Velebitska 7, OIB: 17018384279, 2. DUJE ŠEGVIĆ, iz Supetra, 18. Rujna 33, OIB: 52105061068, 3. MARIJA PETRIČEVIĆ, iz Splita, Trondheimska 4/A, OIB: 67460300560, 4. ILIJA ČAVAR, iz Kaštel Gomilice, Vinkovačka bb, OIB: 15641526622, 5. SLAVICA GUNJACA, iz Podstrane, Mažuranićeva 20, OIB: 52822925185, 6. VLADO ILIČIĆ, Ružići, Jazine b.b., 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB: 44973094826, 7. VINKO PITEŠA, iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 260, OIB: 75098632223, 8. JOSIP VULETIĆ, iz Podstrane, Kneza Mislava 21, OIB: 99696091879, 9. MARKO VULETIĆ, iz Podstrane, Blato 8, OIB: 86243193179, 10. HAJDI JERKOVIĆ, iz Splita, Spinčićeva 33 A, OIB: 95508175126, 11. EMINA MRDULJAŠ, iz Splita, Spinutska 61, OIB: 34042801603, 12. MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ, iz Solina, Gašpini 81, OIB: 04723689746, 13. ANTE RUPČIĆ, Vukovarska 25, OIB: 30380732940, 14. MLADEN NOSIĆ, iz Splita, Mostarska 6, OIB: 52264623977, 15. JAKOV BABIĆ, iz Stobreča, Gospe od mira 21, OIB: 82162617618, 16. IVANA PRALIJA, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 65355057671, 17. NENAD PRALIJA, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 55547790173, 18. MIŠO PAVIĆ, iz Tijarice, Gornja Tijarica 248, OIB: 80519055330, 19. JAKOV BELAJIĆ, Rude, Ruda 115, OIB: 20077581700, 20. RINO MARASOVIĆ, 21000 Split, Vukovarska 60, OIB: 59284733917, 21. KATARINA GLASNOVIĆ, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 68572480358, 22. SIMON GLASNOVIĆ, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 14303795433, 23. ANTE PERICA, iz Splita, Mejaši br. 69, OIB: 55670565120, 24. MARA KROLO, Trilj, Kamensko, Kamensko 100, OIB: 93980879649, 25. TOMISLAV KROLO, Trilj, Kamensko, Kamensko b.b., OIB: 48923104826, 26. LUKA KROLO, iz Splita, Dubrovačka 16, OIB: 98820522223, 27. MARIJAN BURAZIN, iz Splita, Mihanovićeve 2A, OIB: 50337929557, 28. NEVENKA BUJACIĆ, iz Splita, Alojzija Stepinca 11, OIB: 66050120001,

- svi zastupani od Davora Radića, odvjetnika u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3B

Tuženici: 1. ADUT NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, zastupan od stečajne upraviteljice Natalije Mladinec, Split, Viška 24
2. NLB INTERFINANZ AG, Zürich, Beethovenstrasse 48, Švicarska

TUŽBA

radi utvrđenja
ništetnosti ugovora
V.p.s. 500.000,00 kn

- u 3 primjerka -

UREDNO VRIJEME: PONEDJELJAK - ČETVRTAK, OD 9 DO 17 SATI
PRIJAM STRANAKA OD 14 DO 17 SATI ILI PO DOGOVORU

1. Tuženici su dana 10. prosinca 2007.g., u Zagrebu, zaključili *Sporazum o zasnivanju založnog prava* solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 10. prosinca 2007.g. pod posl. br. OV-17236/2007, radi odiguranja tražbine u iznosu od 3.940.000,00 CHF iz Ugovora o zajmu od 3. prosinca 2007.g. kojeg bi zaključili tuženik pod 1/ kao zajmoprimac i tuženik pod 2/ kao zajmodavatelj.

Tuženik pod 2/ je temeljem navedenoga sporazuma pod posl. br. Z-16063/07 upisao založno pravno na teret 930/4664 dijela cest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481, K.O. Split kao i na 3/4 pravu građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

Dokaz: uvid u sporazum od 10.12.2007.g.
uvid u zk. izvadak

2. Nadalje, tuženici su dana 11. veljače 2008.g., u Zagrebu, zaključili *Sporazum o zasnivanju založnog prava* solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 11. veljače 2008.g. pod posl. br. OV-2119/2008, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.180.000,00 CHF iz Ugovora o zajmu od 28. veljače 2008.g. kojeg bi zaključili tuženik pod 1/ kao zajmoprimac i tuženik pod 2/ kao zajmodavatelj.

Tuženik pod 2/ je temeljem navedenoga sporazuma pod posl. br. Z-2212/08 upisao založno pravo na teret 930/4664 dijela cest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481, K.O. Split kao i na teret pravu građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

Dokaz: uvid u sporazum od 11.02.2008.g.
uvid u zk. izvadak

3. Tuženik pod 2/ u trenutku zaključenja kako *Ugovora o zajmu* od 3. prosinca 2007.g. te 28. veljače 2007.g. tako i predmetnih sporazuma o zasnivanju založnog prava, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. *Zakona o bankama*, pa u smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. predstavlja neovlaštenog vjerovnika.

Dokaz: nesporno
po potrebi očitovanje HNB-a, Sektora bonitetne regulative i supervizije

4. Sukladno odredbi članka 3. *Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom* ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan.

Stoga, s obzirom da je društvo Adut nekretnine d.o.o. u smislu *Zakona o računovodstvu* u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove.

Dokaz: uvid u financijske izvještaje za 2007.g. i 2008.g.

očitovanje tuženika pod 2/ o broju zaposlenih u 2007.g. i 2008.g.
po potrebi pribava podataka HZMO-a

5. Tužitelji su bili vjerovnici društva ADUT NEKRETNINE d.o.o., čije obveze je zajedno s nekretninom upisanim u Z.U. 16481, te pravom građenja upisanim Z.U. 16519, preuzelo društvo CENTAR BRAC d.o.o., te su isti temeljem Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza od 14.05.2015.g., te je radi naplate njihovih tražbina temeljem Zadužnica OV-3826/15 i Zadužnica OV-3827/15, izdanih na ime Davora Radića, iz Splita, Paraćeva 102, pokrenut ovršni postupak na predmetnim nekretninama upisanim u Z.U. 16481 i 16519 K.O. te su zabilježbom ovrhe tužitelji putem njihvoog punomoćnika stekli založno pravo na predmetnim nekretninama.

Radi navedenoga, s obzirom da bi temeljem ništetnih sporazuma tuženik pod 1/ stekao založno pravo na predmetnim nekretninama, tužitelji ima pravni interes zahtijevati utvrđenje predmetnih sporazuma ništetnim u smislu odredbe članka 327., stavak 1. *Zakona o obveznim odnosima* te brisanje upisanih založnih prava na predmetnim nekretninama.

Dokaz: uvid Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza od 14.05.2015.g.
uvid u Zadužnice OV-3826/15 i OV-3827/15
uvid u Rješenja o ovrsi OS u Splitu, OVR-1614/2016
uvid u Rješenje o ovrsi OS u Splitu, OVR-2144/2017

6. Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslovljeni sud, nakon provedene glavne rasprave donese slijedeću

PRESUDA

I. Utvrđuje se ništetnim *Sporazum o zasnivanju založnog prava* od 10. prosinca 2007.g. solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 10. prosinca 2017.g. pod posl. br. OV-17236/2007, zaključen između tuženika pod 1/ kao protivnika osiguranja i tuženika pod 2/ kao predlagatelja osiguranja.

II. Utvrđuje se ništetnim *Sporazum o zasnivanju založnog prava* od 11. veljače 2008.g. solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 11. veljače 2008.g. pod posl. br. OV-2119/2008, zaključen između tuženika pod 1/ kao protivnika osiguranja i tuženika pod 2/ kao predlagatelja osiguranja.

III. Nalaže se *Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu* u Z.U. 16481 i 16519, zemljišne knjige za K.O. Splita brisanje uknjižbe prava zaloga u iznosu od 3.940.000,00 CHF (trimilijunadevetstočetdesettisuća švicarskih franaka) koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, a koji zalog je upisan u korist tuženika pod 1/ pod poslovnim brojem Z-16063/07 na teret 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481 K.O. Split te 3/4 dijela prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 ulica 432 m², čest. zem. 6561/10 ulica 12 m², čest. zem. 6561/11 ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m², upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

IV. Nalaže se *Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu* u Z.U. 16481 i 16519, zemljišne knjige za K.O. Splita brisanje uknjižbe prava zalogu u iznosu od 3.180.000,00 CHF (trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka), sastojećeg od glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, a koji zalog je upisan u korist tuženika pod 1/ pod poslovnim brojem Z-2212/08 na teret 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481 K.O. Split i prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 ulica 432 m², čest. zem. 6561/10 ulica 12 m², čest. zem. 6561/11 ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m², upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

V. Dužni su tuženici naknaditi tužitelju troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

U Splitu, 7. rujna 2017. g.

- Privitak:**
1. sporazumi o zasnivanju založnog prava
 2. zk izvadci
 3. fin. izvješća za 2007.g. i 2008.g.
 4. sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza
 5. zadužnice
 6. rješenja o ovrsi
 7. punomoc

Popis troška:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - sastav tužbe | 5.000,00 kn |
| - PDV (25 %) | 1.250,00 kn |
| - sudska pristojba tužbe | 5.000,00 kn |

Opunomoćenik:

ODVJETNIK
JAVOR RADIĆ
BOKSLAVA PARAČA 102
21 000 SPLIT
33602349, FAX: 021 322 06

PUNOMOĆ

kojom ja (mi) niže potpisani izjavljujem(o) da ovlašćujem(o) i opunomoćujem(o) ovdje navedenog

DAVORA RADIĆA, odvjetnika u Splitu, Vjekoslava Paraća 102

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, predstečajnom, stečajnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, upravnom postupku pred nadležnim sudom, kao i postupcima pred organima državne uprave i tijelima s javnim ovlastima, koji se vodi kod:

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

radi:

postupka predstečajne nagodbe na dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o.

Zagreb, Ksavera 196 A

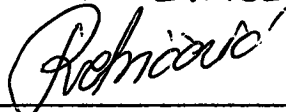
pod poslovnim brojem:

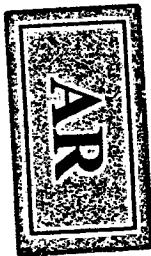
34 St-1333/2017

Također, ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge, prijave i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, da u moje (naše) ime vrši naplate potraživanja na svoj račun i da u moje (naše) ime isplaćuje novac sa svog računa.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

U Splitu, dne 23. listopada 2017. godine

MARJA PETRIČEVIĆ:




SENATORES A AGENDAR
OBRAS PLANEJADAS

28-10-2017

PROJETO DE LEI Nº 100/2017
PROJETO DE LEI Nº 100/2017

Mesa: 569
01 1305 1 23.10.17 18:15:45 12.40

R 21113 SPLIT
RC 42 498 979 2 HR



FINA-2MGREB

ALICIA GARCIA WILSON 701

10000 2MGREB